

## Schöner Wohnen in unseren möblierten Apartments



Alt-Paunsdorf , Theodor-Heuss-Str. 22


Leipzig




*Walnuss-Residenz*  
Leipzig

Die Walnuss-Residenz befindet sich im traditionsreichen Leipziger Vorort Paunsdorf und bietet eine optimale Infrastruktur, sowie sehr gute Verkehrsanbindungen:

-  Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.
-  Die S-Bahn ist per Bus oder fußläufig (ca. 800m) zu erreichen.

 In unmittelbarer Nähe befinden sich gleich mehrere Supermärkte, die auch fußläufig erreichbar sind.

 Im Paunsdorf-Center (3,3 Km) shoppen Sie nach Herzenslust, auch direkt erreichbar per Bus.

Unsere Zielgruppen:

Studenten

Praktikanten

Gäste, die für kurze Zeit eine Unterkunft suchen.

Wer ein gesundheitliches Handy Cap hat ist gut bei uns aufgehoben, denn alle Apartments im Haus sind barrierefrei zu erreichen.

Die Vermietung:

Wir vermieten auch Wochen- monatsweise oder für maximal 6 Monate.

Unsere Assistenz vor Ort ist jederzeit Ihr Ansprechpartner

Die Wohnanlagen befinden sich alle in Altpaunsdorf :

-Die **Walnussresidenz** ist nach dem 80 jährigen Walnussbaum im Garten benannt.

Es erfolgte eine vollständige Entkernung mit Fertigstellung im Jahr 2016

Ein Personenaufzug ist eingebaut .

Telemedien: Anschluss Kabel-ISDN

Die Wohnungen:

Alle Bäder sind mit Dusche barrierefrei ausgestattet.

Die Böden sind mit Designer-Planken verlegt.

Die Ausstattung ist möbliert und kann auch nach den Wünschen unserer Gäste individuell angepasst werden.

Anschluss: ISDN und Kabelanschluss

Zusätzlich wurde in folgenden Wohnanlagen möblierte Apartments und Zimmer geschaffen.

**-Sachsenstrasse 7, 9 und 16**

**-Johannes-Kärner-Str. 15**

**-Döllingstrasse 27 und 29**

**-Barbarastrasse 26**

Alle Wohnungen haben einen Balkon und es sind möblierte Wohngemeinschaften möglich.

Die Preise:

Apartment 33 qm / für 1 Person monatlich 430,00 Euro warm inkl. Strom und Internet pro Person plus 7 % MWST

Apartment groß 46 qm für 2 Personen monatlich 340,00 Euro warm inkl. Strom und Internet pro Person plus 7 % MWST

Eine Erstausrüstung an Bettenwaren, Bettbezügen und Handtücher sind bei Anreise vorhanden und bei der Abreise im Apartment zu hinterlegen.

Zwischenvermietung vorbehalten.

Nun einige Fotos von den Innenausstattungen unserer Apartments zur Ansicht.

Apartments





Apartment Lois





Apartment Mara









Der Garten:





Beste Grüße

Die Walnuss-Residenz

Christiane Claus

Theodor-Heuss-Strasse 22

04328 Leipzig

Besichtigung / Reservierung und Vermietung unter Ch. Claus Mobil: 01722839010

Oder email: [Info@servicecenterclaus.de](mailto:Info@servicecenterclaus.de)